別紙様式

サービス付き高齢者向け住宅　真寿苑ほのぼの館

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

（注）本書は、サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームが、老人福祉法第２９条第５項の規定に基づき、契約の重要な事項を説明するための書面です。

サービス付き高齢者向け住宅の事業者が、「食事の提供」「介護の提供」「家事の供与」「健康管理の供与」のいずれかを住宅事業の一部として実施している場合、その住宅は有料老人ホームに該当します。

１．事業者概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	（ふりがな）しゃかいふくしほうじん　しんじゅかい 社会福祉法人　真寿会	
主たる事務所の所在地	〒646-0012　　和歌山県田辺市神島台６番１号	
連絡先	電話番号	0739-81-2212
	FAX番号	0739-81-2213
	ホームページアドレス	http://www.sjk-tanabe.or.jp
代表者	氏名	森　貴信
	職名	理事長
設立年月日	昭和５９年１２月１２日	
主な実施事業	※別添１（事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表）	

２．事業の概要

（住まいの概要）

名称	（ふりがな）　さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく　しんじゅえんほのぼのかん サービス付き高齢者向け住宅　真寿苑ほのぼの館	
所在地	〒646-0012 和歌山県田辺市神島台６番 13 号	
主な利用交通手段	最寄駅	ＪＲ紀勢本線　紀伊田辺駅
	交通手段と所要時間	駅からバスで２０分　降車後徒歩２分
連絡先	電話番号	0739-22-5557
	FAX番号	0739-22-5559
	ホームページアドレス	http://www.sjk-tanabe.or.jp
管理者	氏名	森　貴信
	職名	社会福祉法人　真寿会　理事長
建物の竣工日		平成２５年　４月１５日
有料老人ホーム事業の開始日		平成２５年　４月１５日

（類型）【表示事項】　　※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

１　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ２　介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ３　住宅型 ４　健康型		
１又は２に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年　　月　　日
	指定の更新日（直近）	年　　月　　日

３．建物概要

土地	敷地面積	４，３０２㎡	
	所有関係	①　事業者が自ら所有する土地	
		２　事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	１　あり　　２　なし
		契約期間	１　あり （　年　月　日～　年　月　日） ２　なし
		契約の自動更新	１　あり　　２　なし
建物	延床面積	全体	２３２２．５８㎡
		うち、老人ホーム部分	１７７４．５８㎡
	耐火構造	①　耐火建築物 ２　準耐火建築物 ３　その他（　　）	
	構造	①　鉄筋コンクリート造 ２　鉄骨造 ３　木造 ４　その他（　　）	
	所有関係	１　事業者が自ら所有する建物	
		２　事業者が賃借する建物	
		抵当権の設定	１　あり　　２　なし
		契約期間	１　あり （　年　月　日～　年　月　日） ２　なし
		契約の自動更新	１　あり　　２　なし
居室の状況	居室区分 【表示事項】	①　全室個室	
		２　相部屋あり	
		最少	人部屋
		最大	人部屋

	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ１	①有／無	有／②無	23.75 ㎡	6	一般居室個室
タイプ２	①有／無	有／②無	24.36 ㎡	11	一般居室個室
タイプ３	①有／無	有／②無	26.24 ㎡	1	一般居室個室
タイプ４	①有／無	有／②無	25.37 ㎡	1	一般居室個室
タイプ５	①有／無	有／②無	26.24 ㎡	1	一般居室個室
タイプ６	①有／無	有／②無	49.84 ㎡	6	一般居室個室
タイプ７	①有／無	有／②無	35.25 ㎡	8	一般居室個室

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	２ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	１ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	ヶ所
	共用浴室	１ヶ所	個室	１ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	１ヶ所	チェアー浴	１ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（　　）	ヶ所
	食堂	①　あり　　２　なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	①　あり　　２　なし		
	エレベーター	①　あり（車椅子対応） ２　あり（ストレッチャー対応） ３　あり（上記１・２に該当しない） ４　なし		
消防用設備等	消火器	①　あり　　２　なし		
	自動火災報知設備	①　あり　　２　なし		
	火災通報設備	①　あり　　２　なし		
	スプリンクラー	①　あり　　２　なし		
	防火管理者	①　あり　　２　なし		
	防災計画	①　あり　　２　なし		
その他				

４．サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	高齢世帯や要介護者が安心して生活ができる環境を整備し、住居の安定確保に努めてまいります。
サービスの提供内容に関する特色	出来る限り自立した生活を送っていただけるようお手伝いさせていただきますが、当会真寿会は介護保険事業所として在宅サービスから施設サービスまで幅広い事業を展開しておりますので、要支援・要介護となった場合は、介護保険サービスについてアドバイスをさせて頂く事も可能です。
入浴、排せつ又は食事の介護	1　自ら実施　2　委託　(3)　なし
食事の提供	(1)　自ら実施　2　委託　3　なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1　自ら実施　2　委託　(3)　なし
健康管理の供与	(1)　自ら実施　2　委託　3　なし
安否確認又は状況把握サービス	(1)　自ら実施　2　委託　3　なし
生活相談サービス	(1)　自ら実施　2　委託　3　なし

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※１　「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※２　「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	生活機能向上連携加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	ADL 維持等加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	個別機能訓練加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	夜間看護体制加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	若年性認知症入居者受入加算		1　あり　2　なし
	協力医療機関連携加算（※１）	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	口腔衛生管理体制加算（※２）		1　あり　2　なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1　あり　2　なし
	科学的介護推進体制加算		1　あり　2　なし
	退院・退所時連携加算		1　あり　2　なし
	看取り介護加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	認知症専門ケア加	（Ⅰ）	1　あり　2　なし

	算	（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	新興感染症等施設療養費		1　あり　2　なし
	生産性向上推進体制加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
		（Ⅲ）	1　あり　2　なし
	介護職員等処遇改善加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
		（Ⅲ）	1　あり　2　なし
		（Ⅳ）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（1）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（2）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（3）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（4）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（5）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（6）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（7）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（8）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（9）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（１０）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（１１）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（１２）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（１３）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（１４）	1　あり　2　なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1　あり	（介護・看護職員の配置率）：1	
	2　なし		

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可	①　救急車の手配 2　入退院の付き添い 3　通院介助 ④　その他（　隣接している真寿苑クリニックが訪問診療等を致します　）

協力医療機関	1	名称	真寿苑クリニック	
		住所	和歌山県田辺市神島台４番１号	
		診療科目	内科　循環器科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	①　あり			
		医療機関の名称	真寿苑クリニック	
		医療機関の住所	和歌山県田辺市神島台４番１号	
	２　なし			
協力歯科医療機関	1	名称		
		住所		
		協力内容		
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は記入不要

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		１　一時介護室へ移る場合 ２　介護居室へ移る場合 ３　その他（　　）	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		１　あり　　２　なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		１　あり　　２　なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	１　あり　　２　なし	
	便所の変更	１　あり　　２　なし	
	浴室の変更	１　あり　　２　なし	
	洗面所の変更	１　あり　　２　なし	
	台所の変更	１　あり　　２　なし	
	その他の変更	１　あり	（変更内容）
		２　なし	

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	①　あり　　２　なし
	要支援の者	①　あり　　２　なし
	要介護の者	①　あり　　２　なし
留意事項	・年齢 60 歳以上 ・要介護 2 以下 ・入居後要介護 3 以上と判定された場合は、当会の介護サービスが提供できる施設又は他事業所へ転居	
契約の解除の内容	入居者又は事業者から契約解除が行われた場合	
事業者から解約を求める場合	解約条項	入居契約書　第 11、12、13 条参照
	解約予告期間	相当の期間
入居者からの解約予告期間	１ヶ月	
体験入居の内容	１　あり（内容：　　） ②　なし	
入居定員	４８人	
その他		

５．職員体制

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数※1
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1		1	0
生活相談員	3	1	2	1.5
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1		1	0.2
その他職員				
１週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				４０時間

※１　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（　　時　　分～　　時　　分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	人	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は記入不要）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a　1.5：１以上 b　２：１以上 c　2.5：１以上 d　３：１以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	：1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は記入不要）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者	他の職務との兼務						①あり　2　なし				
	業務に係る資格等		1　あり								
			資格等の名称								
			②なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度１年間の採用者数											
前年度１年間の退職者数											
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	１年未満										
	１年以上３年未満										
	３年以上５年未満										
	５年以上10年未満										
	10年以上					1	2				
従業者の健康診断の実施状況		①あり　2　なし									

６．利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	1　利用権方式 ②建物賃貸借方式 3　終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1　全額前払い方式	
	2　一部前払い・一部月払い方式	
	③月払い方式	
	4　選択方式 ※該当する方式を全て選択	1　全額前払い方式 2　一部前払い・一部月払い方式 3　月払い方式
年齢に応じた金額設定	1　あり　②なし	
要介護状態に応じた金額設定	1　あり　②なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	①減額なし 2　日割り計算で減額 3　不在期間が　　日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	賃料は租税負担の増減、不動産価格の変動等によりサービスに係る料金は物価の変動、人件費の上昇により改定する場合がある
	手続き	協議の上改定する

（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）

			プラン１	プラン２
入居者の状況	要介護度		要介護	
	年齢		６５歳	歳
居室の状況	床面積		２３．７５㎡	㎡
	便所		①有　２無	１有　２無
	浴室		１有　②無	１有　２無
	台所		①有　２無	１有　２無
入居時点で必要な費用	前払金		円	円
	敷金		１００，０００円	１００，０００円
月額費用の合計			９８，３００円	１２０，３００円
家賃			４０，０００円	６０，０００円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	円
	介護保険外※2	状況把握及び生活相談サービス	円	円
		介護費用	円	円
		管理費	円	円
		食費	４５，３００円	４５，３００円
		光熱水費	８，０００円（使用量料金）	１０，０００円（使用量料金）
		その他	５，０００円	５，０００円

※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。
※２　住宅事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	近傍同種の住宅の家賃等を参考に算定した金額
敷金	１００，０００円
状況把握及び生活相談サービス	費用はいただいておりません。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	費用はいただいておりません。
食費	朝食３５０円　昼食５８０円　夕食５８０円
光熱水費	居室に係る光熱水費　放送受信料は別途自費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添２
その他のサービス利用料	人件費等サービス提供に必要な費用

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※　介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は記入不要

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の保全先	１　連帯保証を行う銀行等の名称	
	２　信託契約を行う信託会社等の名称	
	３　保証保険を行う保険会社の名称	
	４　全国有料老人ホーム協会	
	５　その他（名称：　　）	

７．入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	６人
	女性	２６人
年齢別	65 歳未満	０人
	65 歳以上 75 歳未満	２人
	75 歳以上 85 歳未満	１０人
	85 歳以上	２０人
要介護度別	自立	２人
	要支援１	５人
	要支援２	７人
	要介護１	７人
	要介護２	４人
	要介護３	４人
	要介護４	３人
	要介護５	０人

入居期間別	６ヶ月未満	１人
	６ヶ月以上１年未満	２人
	１年以上５年未満	８人
	５年以上 10 年未満	１人
	10 年以上 15 年未満	１２人
	15 年以上	８人

（入居者の属性）

平均年齢	８９歳
入居者数の合計	３２人
入居率※	９４％
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	０人
	社会福祉施設	８人
	医療機関	８人
	死亡者	１人
	その他	０人
生前解約の状況	施設側の申し出	０人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	人
		（解約事由の例）

８．苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		西牟婁振興局　健康福祉部　総務福祉課
電話番号		０７３９-２２-１２００
対応している時間	平日	９：００～１７：４５
	土曜	―
	日曜・祝日	―
定休日		土曜　日曜　祝日　年末年始
窓口の名称		社会福祉法人　真寿会　事務局
電話番号		０７３９-８１-２２１２
対応している時間	平日	９：００～１８：００
	土曜	―

	日曜・祝日	―
定休日		土曜　日曜　祝日　年末年始

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	①　あり	（その内容）三井住友海上火災保険賠償責任保険に加入しており、サービス提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償される
	2　なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1　あり	（その内容）
	②　なし	
事故対応及びその予防のための指針	①　あり　　2　なし	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	①　あり	実施日	随時（ご意見箱を設置）
		結果の開示	1　あり　　②　なし
	2　なし		
第三者による評価の実施状況	1　あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1　あり　　2　なし
	②　なし		

９．入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1　入居希望者に公開 ②　入居希望者に交付 3　公開していない
管理規程	1　入居希望者に公開 ②　入居希望者に交付 3　公開していない
事業収支計画書	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 ③　公開していない
財務諸表の要旨	1　入居希望者に公開 ②　入居希望者に交付 3　公開していない
財務諸表の原本	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 ③　公開していない

10. その他

<table>
<tr><td rowspan="4">運営懇談会</td><td colspan="2">(1) あり</td><td>（開催頻度）年　1　回</td></tr>
<tr><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">1　代替措置あり</td><td>（内容）</td></tr>
<tr><td colspan="3">2　代替措置なし</td></tr>
<tr><td rowspan="6">身体的拘束等廃止のための取組の状況</td><td>身体拘束適正化委員会の開催</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>指針の整備</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>研修の実施</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="3">緊急をやむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">1　ありの場合</td></tr>
<tr><td>身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急をやむを得ない場合の理由の記録</td><td>(1) あり
2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="6">業務継続計画の策定状況</td><td>感染症に関する業務継続計画（ＢＣＰ）</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>災害に関する業務継続計画（ＢＣＰ）</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>従業者に対する周知の実施</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な研修の実施</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な訓練の実施</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な見直し</td><td colspan="2">(1) あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>提携ホームへの移行
【表示事項】</td><td colspan="3">1　あり（提携ホーム名：　　）
(2) なし</td></tr>
<tr><td>有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第１項に規定する届出</td><td colspan="3">1　あり　　2　なし
(3) サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要</td></tr>
<tr><td>高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録</td><td colspan="3">(1) あり　　2　なし</td></tr>
</table>

サービス付き高齢者向け住宅運営指導指針の不適合事項	1　あり　　(2)　なし
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添１（事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表）
別添２（サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

別添１　　事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
訪問入浴介護	あり	(なし)	併設・隣接		
訪問看護	あり	(なし)	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	(なし)	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	(なし)	併設・隣接		
通所介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
通所リハビリテーション	あり	(なし)	併設・隣接		
短期入所生活介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
短期入所療養介護	あり	(なし)	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	(なし)	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	(なし)	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	(なし)	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	(なし)	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	(なし)	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	(なし)	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	(なし)	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
認知症対応型共同生活介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	(なし)	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	(なし)	併設・隣接		
居宅介護支援	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
介護予防訪問看護	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
介護予防短期入所療養介護	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	(なし)	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	(なし)	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	(なし)	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
介護予防認知症対応型共同生活介護	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	
介護老人保健施設	あり	(なし)	併設・隣接		
介護医療院	あり	(なし)	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	(あり)	なし	併設・隣接	別添３参照	

	通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	別添３参照	
	その他生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添２　　サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備　考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり					
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり					
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※１：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（１割、２割又は３割の利用者負担）。　※２：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。　※３：都度払いの場合、１回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別添３

介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞		
訪問介護	真寿苑ホームヘルプサービス	和歌山県田辺市神島台６番１３号
通所介護	社会福祉法人　真寿会　真寿苑 芳養の里デイサービスセンター 真寿苑三栖谷デイサービスセンター 真寿苑内ノ浦デイサービスセンター 真寿苑三川デイサービスセンター ほくそぎデイサービスセンター	和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市中芳養１５９１－１ 和歌山県田辺市中三栖１１０番９ 和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市向山３５４番１ 和歌山県田辺市中辺路町北郡１０００－３
短期入所生活介護	社会福祉法人　真寿会　真寿苑 社会福祉法人　真寿会　第二真寿苑 ぬるみ川ショートステイサービス	和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市中辺路町温川３９３番地
＜地域密着型サービス＞		
小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護事業所　真寿苑 鮎川　いばの里	和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市鮎川３００３
認知症対応型共同生活介護	グループホーム　真寿苑 グループホーム鮎川いばの里	和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市鮎川３００３
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	真寿苑サテライト　ぬるみ川	和歌山県田辺市中辺路町温川３９３番地
居宅介護支援	真寿苑ケアプランセンター	和歌山県田辺市神島台６番１３号
＜居宅介護予防サービス＞		
介護予防訪問介護	真寿苑ホームヘルプサービス	和歌山県田辺市神島台６番１３号
介護予防通所介護	社会福祉法人　真寿会　真寿苑 芳養の里デイサービスセンター 真寿苑三栖谷デイサービスセンター 真寿苑内ノ浦デイサービスセンター 真寿苑三川デイサービスセンター ほくそぎデイサービスセンター	和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市中芳養１５９１－１ 和歌山県田辺市中三栖１１０番９ 和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市向山３５４番１ 和歌山県田辺市中辺路町北郡１０００－３
介護予防短期入所生活介護	社会福祉法人　真寿会　真寿苑 社会福祉法人　真寿会　第二真寿苑 ぬるみ川ショートステイサービス	和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市中辺路町温川３９３番地
＜地域密着型介護予防サービス＞		
介護予防小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護事業所　真寿苑 鮎川　いばの里	和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市鮎川３００３
介護予防認知症対応型共同生活介護	グループホーム　真寿苑 グループホーム鮎川いばの里	和歌山県田辺市新庄町３１６６－１ 和歌山県田辺市鮎川３００３

居宅予防支援	真寿苑ケアプランセンター	和歌山県田辺市神島台６番１３号
＜介護保険施設＞		
介護老人福祉施設	特別養護老人ホーム　真寿苑 特別養護老人ホーム　第二真寿苑	和歌山県田辺市神島台６番１号 和歌山県田辺市神島台６番１号